

Anmodning og kontrakt om direkte fakturering af forbrug af spildevand og/eller vand for erhverv

Dette skema skal læses og udfyldes af både lejer og udlejer. **Misligholdes kontrakten opsiges den** – dvs. ejer bliver afregnet i stedet for lejer.

Individuel afregning **skal meddeles Arwos skriftligt**. Begge parter skal have læst og underskrevet denne kontrakt.



Udfyldes af lejer	Udfyldes af ejer
Navn: _____	Navn: _____
Adresse: _____	Adresse: _____
Postnr.: _____	Postnr.: _____
Telefonnr.: _____	CVR nr.: _____
Mail: _____	Telefonnr.: _____
Forbrugssted: _____	Mail: _____
CVR.nr _____	
Forventet vand/ spildevand forbrug pr. år _____ m ³	Aftalen gælder fra den: _____
	Aflæsning af vandmåler: _____
	Måler nr: _____

Oprettelse

Arwos opkræver et gebyr ved lejer for denne aftale. Pris iflg. gældende takstblad, www.arwos.dk

Opsigelse

Aftalen ophæves så snart lejer fraflytter. Ejendommens ejer har pligt til snarest at underrette Arwos om fraflytning samt underrette snarest om en ny brugers overtagelse af enheden.

Målere

I Arwos' vandforsyningsområde ejer og vedligeholder Arwos Vand afregningsmålere jf. regulativet. I områder udenfor Arwos' vandforsyningsområde afregner Arwos Spildevand som udgangspunkt via private vandværkers afregningsmålere.



Aftalen omfatter direkte fakturering af spildevand

Vilkår for aftalen vedrørende spildevand

Aftalen betyder, at:

- A conto og årsafregning sendes direkte til lejer.
- Hvis der er flere lejere pr. kloakstik, opkræves den faste afregningsafgift for spildevand hos ejer.
- Når der er indgået en skriftlig aftale om en frivillig individuel afregning på spildevand hæfter ejeren i forbindelse med manglende afregning på vandafledningsbidrag og spildevand.

Manglende betaling og hæftelse for spildevand

Ved 3. rykkerskrivelse sendes der besked til ejeren, om at lejereren mangler at betale. Misligholdes aftalen hæfter ejer for spildevand.

Er forbrugsstedet inden for Arwos' vandforsyning, lukker vi for vandtilførslen, hvis betaling på spildevandet udebliver.

I tilfælde, hvor ejer hæfter for lejers forbrug, har ejer til enhver tid har ret til at kontakte Arwos og få oplyst, om der er restance.



Aftalen omfatter direkte fakturering af vand

Vilkår for aftalen vedrørende vand

Aftalen betyder, at

- A conto og årsafregning sendes direkte til lejer.
- Når der er indgået en skriftlig aftale om en frivillig individuel afregning på vand hæfter ejer som udgangspunkt ved manglende betaling. Der er dog undtagelser: Læs mere under punktet *Manglende betaling og hæftelse*.

Manglende betaling og hæftelse vedrørende vand

Ved 3. rykkerskrivelse sendes der besked til ejeren, om at lejereren mangler at afregne. Misligholdes aftalen hæfter ejer for vandforbruget.

Der er dog en undtagelse ift. udlejers hæftelse. Udlejer hæfter ikke for vand, når der er mindst 2 enheder (udlejnings- eller andelsenheder) i en ejendom (et eller flere matrikelnumre, som efter notering i matriklen skal holdes forenet) og følgende tre forudsætninger er til stede:

1. Den enkelte boligs samlede forbrug af koldt og varmt vand kan måles med én måler
2. Den enkelte bolig skal være forsynet med én selvstændig vandledning.
3. Vandtilførslen til den enkelte enhed skal være udført med stophane, således at det almene vandforsyningsanlæg har umiddelbar adgang til stophanen udenfor enheden.

Ejer skal oplyse Arwos om, hvorvidt ovenstående forudsætninger er opfyldt, således at ejer ikke hæfter for vand, driftsbidrag m.m. Det skal ske i forbindelse med at aftalen indgås. Oplysninger skal gives skriftligt pr mail til Arwos i forbindelse med indgåelse af kontrakten.

Ejer hæfter for vandforbruget i enheder, hvor der ingen bruger er, samt for fællesforbrug og eventuelt spild fra jordledning og andre installationer før brugerens vandmåler.

Er forbrugsstedet inden for Arwos' vandforsyning, lukker vi for vandtilførslen, hvis betaling udebliver.


I tilfælde, hvor ejer hæfter for lejers forbrug, har ejer til enhver tid har ret til at kontakte Arwos og få oplyst, om der er restance.

Underskrift

Jeg erklærer hermed, at jeg har læst og accepterer ovenstående vilkår og regler.

Jeg erklærer samtidig, at jeg er bekendt med og vil overholde regulativer, takstblade og betalingstids-punkter gældende for Arwos.

(Dokumentet skal underskrives manuelt)



Ejer _____ Lejer _____
Dato - Underskrift Dato - Underskrift